

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PIŁE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Piła, dnia 30.01.2024 r.

Pi – WN.5142.2766.3.2023/2024

POZWOLENIE Nr 22/2024/A
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art.36 ust. 2a, art. 36 ust.3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła, Sławianowo 3, 77 – 400 Złotów z dnia 08.12.2023 r. (data wpływu: 11.12.2023 r.), uzupełnionego w dniu 26.01.2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele p.w. św. Jakuba Apostoła w Sławianowie, działka nr ew. 65, gmina Złotów, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A–32/186 decyzją z dnia 02.04.1959 r.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła
Sławianowo 3
77 – 400 Złotów

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – kościele p.w. św. Jakuba Apostoła w Sławianowie, działka nr ew. 65, gmina Złotów, powiat złotowski – wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru A–32/186 decyzją z dnia 02.04.1959 r.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont elewacji kościoła

wg opisu technicznego opracowanego przez inż. Jarosława Bobek.

2. Określa warunki polegające na obowiązku:

1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

– zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

– dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;

3. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

– niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

- pila@poznan.wuoz.gov.pl

Pozwolenie ważne jest do: **31 grudnia 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Dnia 11.12.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła, Sławianowo 3, 77 – 400 Złotów z dnia 08.12.2023 r., uzupełniony w dniu 26.01.2024 r. o udzielenie pozwolenia na remont elewacji kościoła p.w. św. Jakuba Apostoła w Sławianowie, działka nr ew. 65, gmina Złotów, powiat złotowski wg opisu technicznego opracowanego przez inż. Jarosława Bobek.

Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Przedmiotowy kościół wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-32/186 decyzją z dnia 02.04.1959 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 26.01.2024 r. wnioskodawca uzupełnił opis techniczny.

Z przedstawionego opisu technicznego sporządzonego przez inż. Jarosława Bobek wynika, że tynki na elewacjach są w złym stanie technicznym, tj. występują odspojenia i ubytki, miejscowe zawilgocenia i uszkodzenia, drobne spękania skurczowe spowodowane zastosowaniem mocnej zaprawy cementowej na słabym podłożu. Wykonanie prac polegających na remoncie elewacji przedmiotowego, zabytkowego kościoła zgodnie z opisem dołączonym do wniosku wymienionym w sentencji jest możliwe do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, poprawią one stan estetyczny i techniczny obiektu, zabezpieczą substancję zabytkową przed dalszą degradacją, podkreślą wartości architektoniczne i historyczne oraz pozytywnie wpłyną na zabytkowy wizerunek obiektu.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach

lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr inż. Iwona Zerebilo
Kierownik Delegatury w Pile

Załączniki:

1. 1 egz. opisu technicznego
2. Druk – Zawiadomienie o rozpoczęciu prac
3. Druk – Zawiadomienie o zakończeniu prac

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Parafia Rzymskokatolicka p.w. św. Jakuba Apostoła, Sławianowo 3, 77 – 400 Złotów

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a AP.

Wniosek o pozwolenie na roboty budowlane
w kwocie 822
A. Pasieta - A. inspektor AP

Opis techniczny projektu remontu elewacji budynku

I. Stan techniczny

W wyniku oddziaływania wilgoci, a także na skutek niewłaściwie wykonywanych napraw wyprawy są w złym stanie technicznym. Widoczne są odspojenia i ubytki tynku od struktury muru. Występują drobne spękania skurczowe tynku spowodowane zastosowaniem mocnej zaprawy cementowej na słabym podłożu.

Lokalne zawilgocenia i uszkodzenia tynków występują w rejonie rur spustowych.

A. Elewacja

- Planuje się wymianę większości tynków na nowe, szczegółowy zakres prac omówiono poniżej.

1. Technologia robót elewacyjnych

1.1. Przygotowanie podłoża

1.2. Wyprawy tynkarskie

A. Tynki podkładowe

- StoTrass WM 02 – zaprawa wapienno-trassowa do podkładu przy większych grubościach tynku jako pierwsza warstwa; również jako szpryc i do warstw szpałujących; posiada optymalną wytrzymałość ok. 5MPa, mały skurcz i niską alkaliczność (brak soli)
- StoMurisol VS – specjalna gotowa zaprawa do szprycu zawierająca spoiwo odporne na obecność soli budowlanych – potrzebna przy większych powierzchniach

B. Tynki nawierzchniowe

Przy nowych tynkach układ powinien być trójwarstwowy i wówczas jako ostatnia powinna być użyta gładź tynkarska o odpowiedniej fakturze i kolorze starej bieli.

Gładzie i tynki zbrojone mikrowłóknami przy wymianie tynków lub dużych lokalnych naprawach ubytków

- StoTrass Glattputz, Filzputz, Feinputz, Rustikputz – mineralny tynk nawierzchniowy z trassem dostępny w różnych frakcjach kruszyw (0,3/0,5/0,6 i 0-1mm) zawierający dodatki mikrowłókien; bardzo wysoka paroprzepuszczalność (S_d dla 3mm = 0,04m) i przyczepność (w tym także na stabilne podłoża dyspersyjne) i paroprzepuszczalność; do nakładania ręcznie lub maszynowo w warstwie 2-8mm w jednym cyklu; możliwość fabrycznego barwienia w masie

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków i Kultury
Dzielnica Kultury w Pile
61-711-1111, 61-711-1112, 61-711-1113
tel. 61-711-1112, 61-711-1113
REGON 141475, 141476, 141477, 141478

Załącznik do p.
22/2024/H
30.01.2024

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Jerzy J.
mgr inż. Kława Żerebilo
Stawnik Delegatury w Pile

1.3. Zabezpieczenie poziomych występów muru bez obróbek blacharskich

Dotyczy górnych części opasek okiennych, parapetów wnęk w prezbiterium, górnych płaszczyzn cokołów, a także ukośnych fragmentów ścian dzwonnicy,

- StoCrete ES – gotowa dwukomponentowa elastyczna warstwa izolacyjna na poziome występy muru
- StoLastic Color – elastyczna i szczelna farba akrylowa na poziome występy muru

Do wszelkich robót elewacyjnych zaleca się stosować preparaty jednego producenta.

Należy ściśle przestrzegać wskazówek wykonawczych podanych przez producentów. Podczas prac tynkarskich i malarskich nie dopuszczać do przedwczesnego wyschnięcia nakładanych materiałów wskutek np. bezpośredniego działania promieni słonecznych lub wiatru, a także chronić je przed deszczem, stosując osłony na rusztowaniach. Należy przestrzegać minimalnych temperatur podłoża i otaczającego powietrza podczas prac materiałami wodnymi i krzemianowymi, zarówno przy ich nakładaniu jak i twardnieniu.

2. Zakres niezbędnych robót do wykonania:

- Ustawienie rusztowania ramowego zewnętrznego przyściennego o wysokości do 16m,
- Odbicie tynków zewnętrznych na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej,
- Uzupelnienie tynków zewnętrznych kategorii III z zaprawy renowacyjnej,
- Dwukrotna impregnacja metodą smarowania preparatami olejowymi desek i bali,
- Wywiezienie gruzu powstałego z odbicia tynków,

inż. Jarosław Bobek
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid.: WKP/0007/QWOK/09
Nr ewid.: WKP/BO/0280/09

Jarosław Bobek